

2025-11-17

Fruängsgården Hus C Bruksvärde

I dagens penningvärde 2025

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 289	4 327	1 042	8 658		
Hyra år 1	8 780 660	11 221 714	2 702 978	22 705 352	174 651	
Lång hyrestillägg år 1	2 085 764	2 743 830	660 907	5 490 501		481
Summa inkl tomträtt				28 370 504		

Fruängsgården Hus C Bruksvärde

Antagen penningvärde vid inflytt 2031

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	3 289	4 327	1 042	8 658		
Hyra år 1	9 888 449	12 637 472	3 043 992	25 569 914	174 651	
Lång hyrestillägg år 1	2 293 276	3 016 814	726 661	6 036 751		537
Summa inkl tomträtt				31 781 316		

Preliminärt hyrestillägg		Fruängsgården Hus C		
UNDERHÅLL HUS C INKL. OMBYGGNAD NY VOB PLAN 4-6				
Bruksvärdeshyra				
dagens penningvärde 2025				
Hyrestillägg, kr	84 555 972			
Netto, kr	84 555 972			
Ärsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	2 818 532	2 671 969	5 490 501	2 818 532
2	2 818 532	2 582 903	5 401 436	5 637 065
3	2 818 532	2 493 837	5 312 370	8 455 597
4	2 818 532	2 404 772	5 223 304	11 274 130
5	2 818 532	2 315 706	5 134 239	14 092 662
6	2 818 532	2 226 641	5 045 173	16 911 194
7	2 818 532	2 137 575	4 956 107	19 729 727
8	2 818 532	2 048 509	4 867 042	22 548 259
9	2 818 532	1 959 444	4 777 976	25 366 792
10	2 818 532	1 870 378	4 688 911	28 185 324
11	2 818 532	1 781 312	4 599 845	31 003 857
12	2 818 532	1 692 247	4 510 779	33 822 389
13	2 818 532	1 603 181	4 421 714	36 640 921
14	2 818 532	1 514 116	4 332 648	39 459 454
15	2 818 532	1 425 050	4 243 582	42 277 986
16	2 818 532	1 335 984	4 154 517	45 096 519
17	2 818 532	1 246 919	4 065 451	47 915 051
18	2 818 532	1 157 853	3 976 386	50 733 583
19	2 818 532	1 068 787	3 887 320	53 552 116
20	2 818 532	979 722	3 798 254	56 370 648
21	2 818 532	890 656	3 709 189	59 189 181
22	2 818 532	801 591	3 620 123	62 007 713
23	2 818 532	712 525	3 531 057	64 826 246
24	2 818 532	623 459	3 441 992	67 644 778
25	2 818 532	534 394	3 352 926	70 463 310
26	2 818 532	445 328	3 263 861	73 281 843
27	2 818 532	356 262	3 174 795	76 100 375
28	2 818 532	267 197	3 085 729	78 918 908
29	2 818 532	178 131	2 996 664	81 737 440
30	2 818 532	89 066	2 907 598	84 555 972
Summa	84 555 972	41 415 515	125 971 488	
Genomsnitt			4 199 050	

Preliminärt hyrestillägg		Fruängsgården Hus C		
UNDERHÅLL HUS C INKL. OMBYGGNAD NY VOB PLAN 4-6				
Bruksvärdeshyra				
Antagen penningvärde vid inflytt 2031				
Hyrestillägg, kr	92 968 446			
Netto, kr	92 968 446			
Ärsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	3 098 948	2 937 803	6 036 751	3 098 948
2	3 098 948	2 839 876	5 938 824	6 197 896
3	3 098 948	2 741 949	5 840 898	9 296 845
4	3 098 948	2 644 023	5 742 971	12 395 793
5	3 098 948	2 546 096	5 645 044	15 494 741
6	3 098 948	2 448 169	5 547 117	18 593 689
7	3 098 948	2 350 242	5 449 190	21 692 637
8	3 098 948	2 252 316	5 351 264	24 791 586
9	3 098 948	2 154 389	5 253 337	27 890 534
10	3 098 948	2 056 462	5 155 410	30 989 482
11	3 098 948	1 958 535	5 057 483	34 088 430
12	3 098 948	1 860 608	4 959 557	37 187 378
13	3 098 948	1 762 682	4 861 630	40 286 326
14	3 098 948	1 664 755	4 763 703	43 385 275
15	3 098 948	1 566 828	4 665 776	46 484 223
16	3 098 948	1 468 901	4 567 850	49 583 171
17	3 098 948	1 370 975	4 469 923	52 682 119
18	3 098 948	1 273 048	4 371 996	55 781 067
19	3 098 948	1 175 121	4 274 069	58 880 016
20	3 098 948	1 077 194	4 176 143	61 978 964
21	3 098 948	979 268	4 078 216	65 077 912
22	3 098 948	881 341	3 980 289	68 176 860
23	3 098 948	783 414	3 882 362	71 275 808
24	3 098 948	685 487	3 784 436	74 374 757
25	3 098 948	587 561	3 686 509	77 473 705
26	3 098 948	489 634	3 588 582	80 572 653
27	3 098 948	391 707	3 490 655	83 671 601
28	3 098 948	293 780	3 392 728	86 770 549
29	3 098 948	195 854	3 294 802	89 869 498
30	3 098 948	97 927	3 196 875	92 968 446
Summa	92 968 446	45 535 945	138 504 390	
Genomsnitt			4 616 813	